

使用開始 年 月 日

使用終了 年 月 日

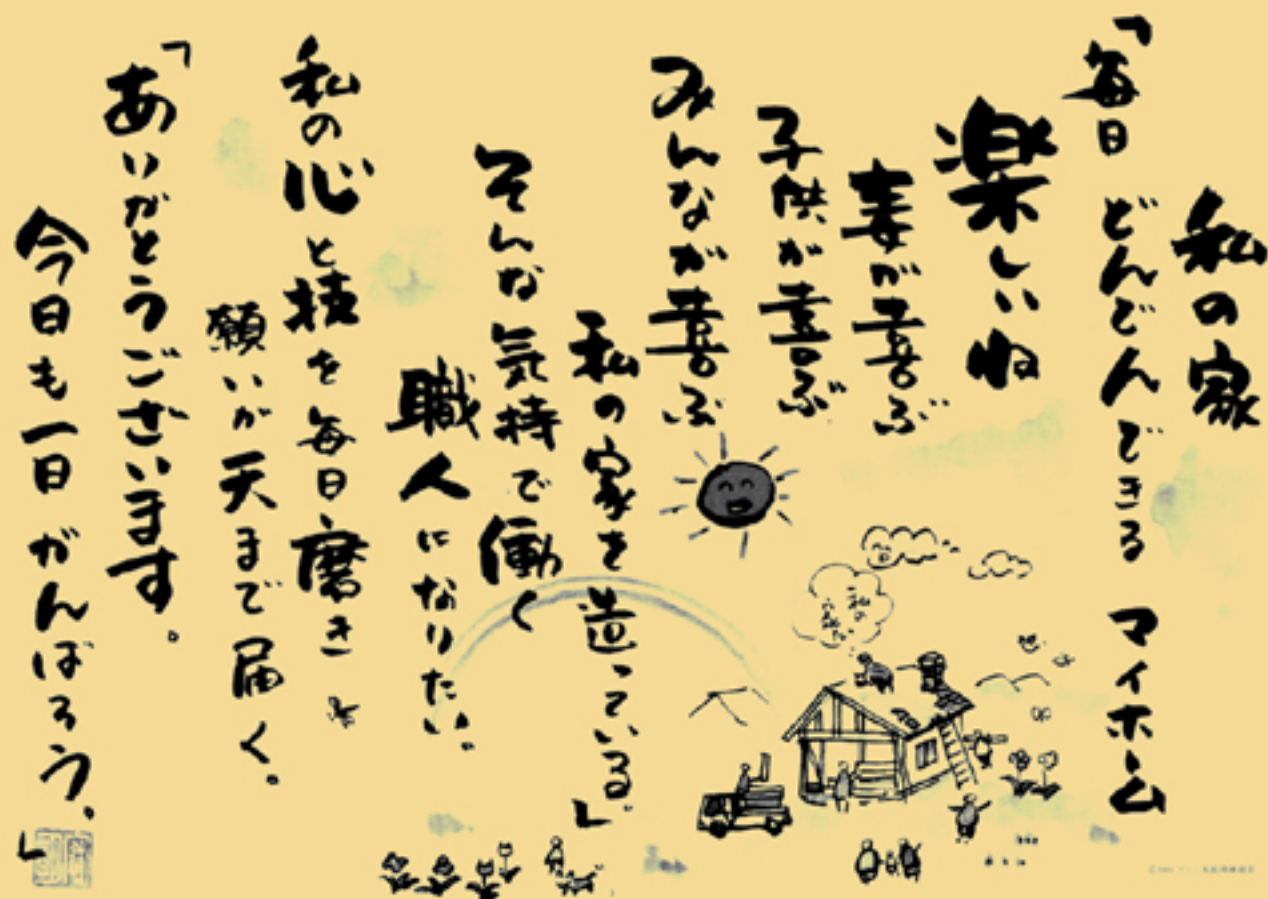
施工業者用
基礎工事

200H-CCEISイシンプロ検査表

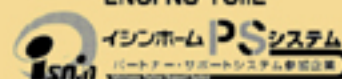
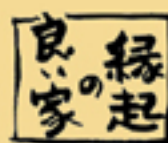
施工業者名

担当(記入者)

様邸

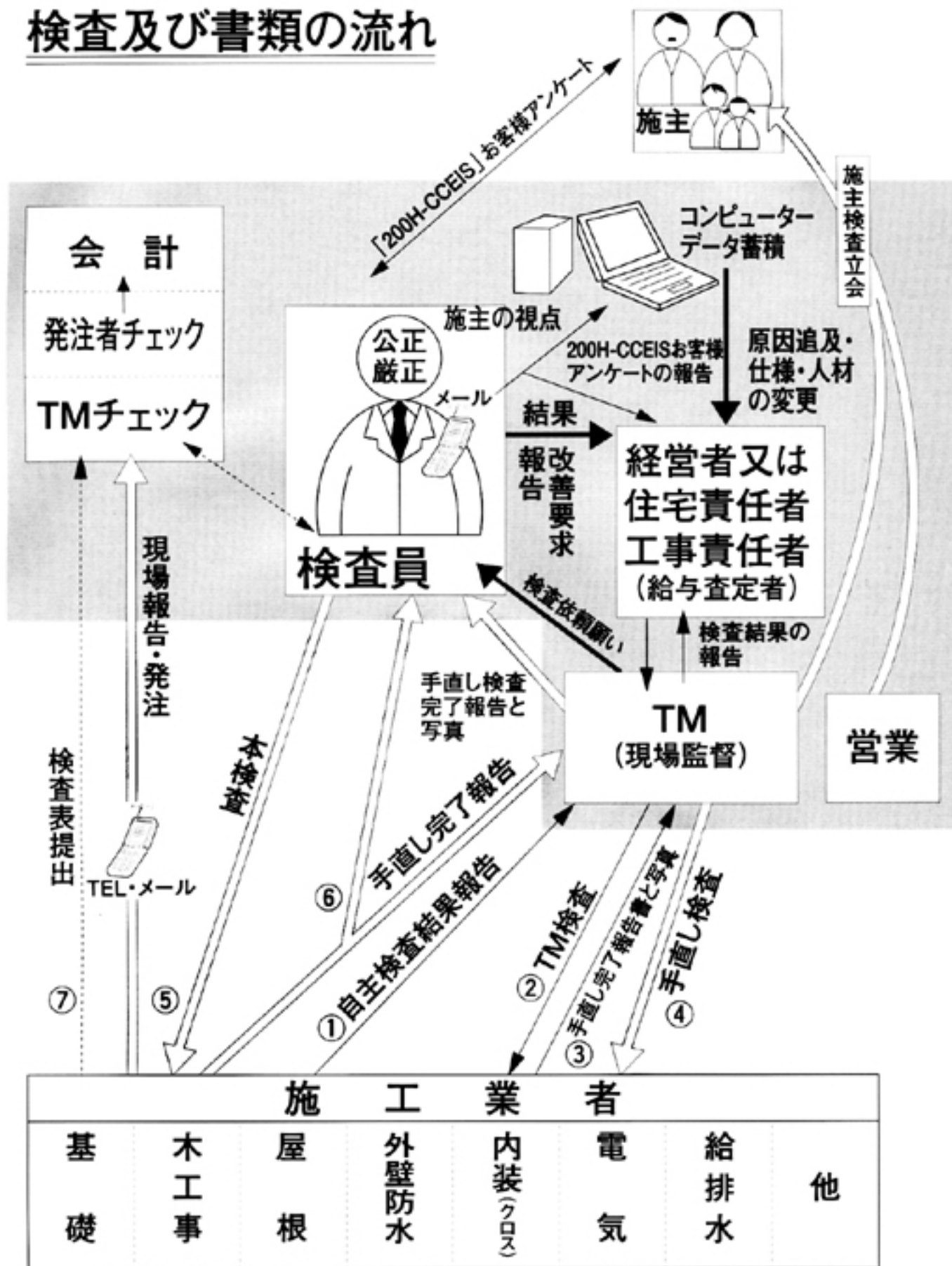


検査完了印・日付 基礎	施工完了後3日以内に TM(現場監督)に提出
印	印
日付	日付



※本書の一部または全部について、イシンプロPSシステム本部の承諾を得ずに翻印、複写、複製することを禁じます。

検査及び書類の流れ



※施工業者内で自主検査を行い、TM検査・検査員検査を受ける。
 ※それぞれの検査には、責任者が必ず立ち会う。

大工、業者判定基準表

1. 毎日報告判定基準 (A 優、B 良、C 不可)

手直し項目	基礎	木工事	屋根	防水・外壁	内装・クロス	電気	給排水
0箇所	A	A	A	A	A	A	A
1	B	A	A	A	A	B	B
2	B	A	A	A	A	B	B
3	C	A	B	B	B	C	C
4	C	B	B	B	B	C	C
5	C	B	C	C	C	C	C
6	C	B	C	C	C	C	C
7以上	C	C	C	C	C	C	C

2. 施行期間の総合判定基準 (TM判定基準)

総合判定基準

1. 基礎検査…1項目の指摘はA、2～3項目の指摘がB、4項目以上の指摘はC
2. 上棟検査…木工事、屋根、防水・外壁の3検査ですべてAの場合がA、1つでもBがある場合はB、1つでもCがある場合はCとする
3. 木工事検査…上棟検査と同じ
4. 完成検査…7つの検査すべてにおいてAの場合Aとする。1つでもBがある場合はB、1つでもCがある場合はCとする

★イエローカード、レッドカードの意味





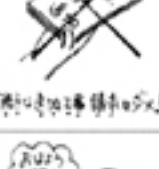


- (1) TM検査、検査員本検査の判定がCの場合、イエローカードを発行し、嚴重注意とする。始末書の提出、もしくは個別講習会を開く。
- (2) イエローカード2回目取引停止の警告とし、3回目でレッドカードを発行し、取引中止とする。

基礎工事検査結果表 ①

年 月 日

様邸工事

No.1



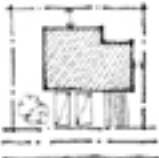
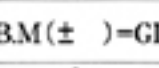


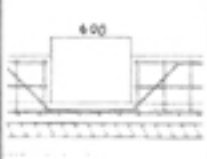

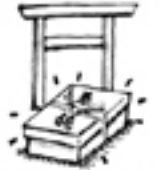
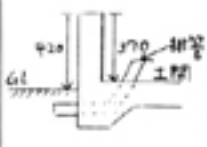
目的	項目	点検項目	結果	チェック日記入	備考(判定)
名人と言われる人の心構え	① 清掃	名人は徹底して現場に磨きをかける。一日五回の掃除は職人の基本。掃除は仕事の一つ。隣の家の前まで清掃して、ご近所の評判も良い最高の仕事をします。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	② 整理	責任ある職人は恥を知っている。心のマナーから、自ら出したゴミは持って帰る人になります。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	③ 分別	ゴミが出ないよう仕事を改善、工夫しよう。出たゴミは分別収集し、資源は再利用し、地球を守ろう。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	④ 禁煙	家にタバコのおいをつけるな。くわえタバコ禁止・室内喫煙禁止が名人の資格。所定の喫煙場所のみで吸うのは当たり前。(守れない人は出入り禁止)	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
名人と言われる人の共通項	⑤ 報告	報告・連絡名人は段取り名人。毎日仕事の終わりに問題点、これからの仕事の予定を電話だけでなくメールで打ち合わせする事で相手の人に喜んでもらう。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑥ 請求書	請求書の書き方こそ信用をつかむ。追加増減は、打ち合わせをし、了解を得て追加発注書にのみ請求できるようシステム化する。うっかりミスで二重請求は信用を失う。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑦ あいさつ	すぐれた職人は、礼節をわきまえた接客の名人である。施主様のみならず、近隣の人へも手を止めて、丁寧な挨拶、対応ができる。毎日会う監督にも、親しき仲にも礼儀ありの精神で、お互いに尽くす。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑧ 朝礼	日々の現場朝礼で、お客様へ、縁起の良い仕事を誓う。工程の打ち合わせ、他業種との打ち合わせは朝礼から始める。お客様と発注先へ感謝と真心をこめます。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑨ みだしなみ	名人職人にふさわしい服装を整えているか。Tシャツでは名人に見えない。家族のためにも安全第一！	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑩ 工程	工期を厳守し、前後工程をTMを通して次工事業者にメール・電話連絡を行いましたか。又、迷惑を掛ける事はなかったですか。工程通り進んでいますか？	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		

基礎工事検査結果表 ①

年 月 日

様邸工事

No.2

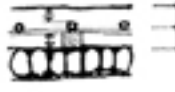
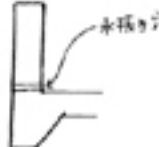




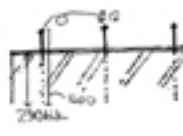



目的	項目	点検項目	結果	チェック日記入	備考(判定)
	⑪ 駐車	近隣への迷惑となる駐車はしていませんか。駐車場が少ない時は乗合いをする等、工夫していますか。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
建物配置+GL	⑫ 境界ポイント	境界のポイントはありますか。確認しましたか。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑬ 配置	配置図通りになっていますか。斜線制限、越境の問題はありませんか。(TM設計、施主の確認サイン㊟)	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑭ BM	GL設定の基準となるBM(ベンチマーク)の設定を行いましたか。GL設定の位置を数値ならびに図で記入して下さい。	(BM位置記入)  合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
基準寸法の確保	⑮ 砕石	砕石は所定の厚さ100mm以上で敷かれランマー転圧なされていますか。※写真提出	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑯ 防湿シート	防湿シートを敷き忘れ無く重ね代は、300mm以上確保されジョイントはテープで止められていますか? ※写真提出	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑰ 通路開口	通路開口の補強筋は入っていますか。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑱ 配筋	スラブ配筋はD13@150立ち上がり配筋は、主筋D13縦筋はD10@200になっていますか。(構造にあった配筋ができていますか。)	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑲ 鎮物	土間コンクリート打設まえに鎮物の確認をしましたか。※写真提出	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		
	⑳ 排水管	排水管は適切な箇所に施工されていますか。	 合 否 指摘日 / 済 / 対応 早い 遅い		

基礎工事検査結果表 ①

年 月 日

様邸工事

No.3

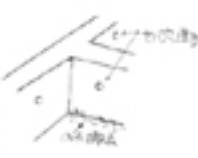

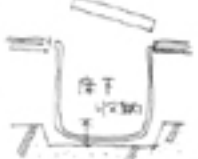
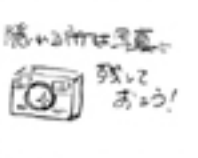
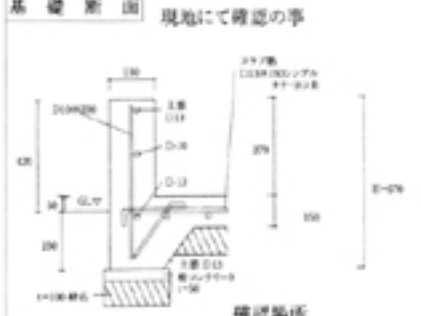
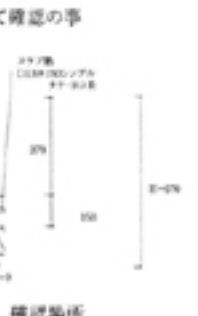

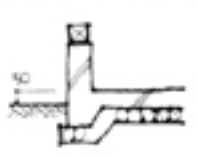

目的	項目	点検項目	結果	チェック日記入	備考(判定)	
基準寸法の確保	⑳ スラブ	スペーサーをタテ・ヨコ③800以内に設置し、スラブ配筋のかぶり厚さを60mm以上確保したか。 ※写真提出		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉑ 水抜き穴	立ち上がりに、水抜き穴を施工していますか。㉒土間には設けない事		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉒ 立ち上がり	スペーサーを使い、立ち上がり配筋のかぶり、厚さ40mm以上確保されていますか。 ※写真提出		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉓ コーナー補強	基礎の出隅部に、コーナー補強をしていますか。(ユニットバス、玄関部は除く)		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉔ 土間	勝手口、ポンベ台、温水器は所定の位置にありますか。 排水計画はありませんか。		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉕ 型枠	型枠は通りが通っていて、正確な位置に固定されていますか。		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉖ アンカーボルト	アンカーボルト、ホールダウンは図面通りに入っていますか。 埋込み長さは250以上確保されていますか。(φ12 L400)		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉗ 養生	生コン打設後、養生は風でとばない様に固定できていますか。 ※写真提出 養生目安 ●4月～10月…3日間程度 ●11・12月・3月…5日間程度 ●1・2月…6日間程度		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉘ レベル	基礎天端高さをレベルでチェックした後の人に分かる様に明記してありますか。(1m程度に1カ所) 対角寸法を計測して確認しましたか。 北西から(m) 北東から(m)		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		
	㉙ 天端	天端仕上がりのレベルは適正な精度(3mm以内)を確保していますか。		<input type="radio"/> 合 <input type="radio"/> 否 指摘日 / 済 / 対応 <input type="radio"/> 早い <input type="radio"/> 遅い		

基礎工事検査結果表 ①

年 月 日

様邸工事

No.4

目的	項目	点検項目	結果	チェック日記入	備考(判定)							
基準寸法の確保	⑩ 仕上り	土間コンクリートの、のろ撤去はなされていますか。 セバ穴埋めはなされていますか。		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑪ コンクリート	生コンのスランブは18cmですか。 入、温度補正はなされていますか。 呼び強度は10℃以上 24(N/mm ²)又は21(N/mm ²) 2℃以上10℃未満27(N/mm ²)又は24(N/mm ²)※納品書提出		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑫ 床下収納庫	図面に、床下収納庫、掘コタツがあれば 必要に応じて土間を下げましたか。		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑬ 施工写真	基礎検査前、基礎工程写真、コンクリート 納品書を提示しましたか。 施工写真は提示しましたか。		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑭ 基礎断面	基礎の断面図 (参考例) 地域や建築地の地耐力などの諸条件により異なる場合があります。 (発注工務店と詳細は打合せし決定して下さい) 基礎断面 現地にて確認の手  確認場所 (注)標準基礎タイプ(階数・地耐力調査結果によりことなる)・(基礎の仕様書を参考にする) 判定 <table border="1" data-bbox="454 1456 877 1579"> <tr> <td>立上り巾は150mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>立上り高さは内部スラブより370mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>スラブ配筋はD13@150になっていますか。(ISV D13@200)</td> <td></td> </tr> </table>	立上り巾は150mm		立上り高さは内部スラブより370mm		スラブ配筋はD13@150になっていますか。(ISV D13@200)			合 否		
			立上り巾は150mm									
			立上り高さは内部スラブより370mm									
			スラブ配筋はD13@150になっていますか。(ISV D13@200)									
指摘日 /												
済 /												
対応 早い 遅い												
基準寸法の確保	⑮ 寒冷地仕様	(※寒冷地の場合) 凍結深度を照合し、基準どおりに深さを確保しましたか? (仕様については、地耐力や地域の諸条件により異なる場合があります。発注工務店と詳細な打合せを!)		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑯ 土間	1階の床下コンクリート天端は、周辺の地盤より50mm以上高く設定してありますか。立上りは、GLから420mm以上ありますか。		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								
基準寸法の確保	⑰ 清掃	基礎完了検査にあたっての邸内外の清掃は綺麗になされていますか。床下にゴミが残っていませんか。		合 否								
				指摘日 /								
				済 /								
				対応 早い 遅い								

